



## Emilio Fastuca

Via Porto Salvo n.10  
Messina (ME), 98121  
Tel: 348 3401921  
Email: emilio.fastuca@hotmail.it

### Profilo Professionale

Professionista con 35 anni di esperienza in Settore Giuridico, Commerciale e Immobiliare . Dispone di un solido background nella gestione di team e nel raggiungimento e superamento degli obiettivi prefissati. Persegue costantemente l'eccellenza in ambito lavorativo grazie a grande energia e capacità di concentrazione.

### Capacità e Competenze

- Gestione territoriale degli ordini
- Principi di gestione organizzativa
- Gestione delle materie prime
- Gestione dell' inventario
- Gestione degli account dei clienti

### Esperienze Lavorative e Professionali

05.2016 – 08.2018

#### ***P.O. Gestione Tecnica e Giuridico-Amministrativa***

Ro.Gi.s.r.l.s. - Messina

- Principali mansioni e responsabilità:  
istruttoria e responsabilità nelle procedure di acquisizione, alienazione, permuta e locazione di fabbricati e terreni;  
predisposizione di atti relativi alle previsioni e alle verifiche di entrate e spese in relazione all'utilizzo di beni immobili, comprese le concessioni;  
strutturazione delle procedure di consegna e riconsegna fra la proprietà e gli utilizzatori;  
controllo della regolarità dei pagamenti di locazioni e spese connesse alla proprietà o all'uso dei canoni di locazione attivi e passivi e avvio di azioni di recupero dei crediti;  
verifica ed effettuazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili utilizzati;  
predisposizione di regolamenti per la concessione dell'uso di immobili a terzi;  
controllo della regolarità del pagamento di canoni e tributi relativi agli immobili;  
predisposizione degli scadenziari derivanti dagli obblighi e dalle previsioni contrattuali per l'utilizzo degli immobili;  
preparazione di proposte migliorative per l'utilizzazione degli immobili,;  
ricognizione di atti e certificazioni;

11.2007 – 10.2008

#### ***Amministratore unico***

Consorzio Permanente per la Ricerca, Innovazione e Trasferimento Tecnologico s.r.l. - Catania

- Coordinamento generale della società e rappresentanza legale.

- Presidente del Comitato di Pilotaggio e Controllo del Progetto della Regione Sicilia "Un modello per la rete regionale del Welfare "
- Consulente Amministrativo/Legale per il Vicepresidente Vicario dell'Assemblea Regionale Siciliana On. Raffaele Stancanelli.

04.2014 - 06.2020

### **Amministratore unico**

Casa In S.A. - Lugano

Nello specifico è stata curata la politica distributiva dell'azienda con particolare riguardo all'organizzazione, selezione, formazione e gestione delle risorse umane.

02.2008 - 12.2012

### **Legale rappresentante**

Sviluppo Centri Odontoiatrici s.r.l. - Messina

- Elaborazione di soluzioni innovative e mirate per lo sviluppo della rete in Franchising Smile Factory (società di franchising odontoiatrico) con esclusiva territoriale per tutto il Sud Italia, isole comprese, per aperture nuovi centri.
- Consulenza giuridica e tecnica per il settore [\[Settore\]](#).

09.1992 - 09.2007

### **Retail Manager**

Casa In S.A.- Only House S.A. - Lugano

Coordinamento la struttura di distribuzione e vendita su tutto il territorio nazionale con piena responsabilità del raggiungimento degli obiettivi Nello specifico è stata curata la politica distributiva dell'azienda con particolare riguardo all'organizzazione, selezione, formazione e gestione delle risorse umane.

Organizzazione, coordinamento e supervisione del Gruppo di lavoro oltreché cura dei rapporti con gli Istituti di Credito e le Società Fiduciarie

## **Istruzione E Formazione**

2008

Master Espropriazione Pubblica Utilità, Giurisprudenza, Università della Calabria - Reggio Calabria

2006

Master, Bioetica, Istituto Teologico S. Tommaso - Messina

1989

Abilitazione all'esercizio della professione di Procuratore Legale

1987


Laurea Magistrale, Giurisprudenza, Università degli Studi di Messina - Messina

1981

Diploma, Scientifico, Liceo Scientifico Archimede - Messina

## **Competenze Linguistiche**

**Italiano:** LINGUA MADRE

**Inglese:**  B1  
Intermedio

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della ricerca e selezione del personale.