



CARLO MARTINELLO

AGENTE IMMOBILIARE



347 4931679



carlo.martinello@gmail.com



viale Annunziata
contrada citola, Messina



12/06/1977



Patente di guida: A, B, C



PROFILO PROFESSIONALE

Agente immobiliare ambizioso, con diverse qualifiche e un ampio background nella gestione immobiliare. Eccellenti capacità comunicative, relazionali e organizzative, orientate al cliente e al raggiungimento degli obiettivi. Esperienza consolidata nella compravendita e locazione di immobili, nella gestione del processo di vendita e nell'assistenza completa al cliente.



COMPETENZE CHIAVE

- Gestione compravendite e locazioni immobiliari
- Valutazione e analisi del valore di mercato
- Negoziazione e mediazione tra le parti
- Assistenza completa al cliente
- Redazione documenti e contratti
- Marketing immobiliare e promozione annunci
- Organizzazione e gestione del database immobili
- Lavoro in team e per obiettivi
- Problem solving e capacità decisionali
- Conoscenza normativa catastale e urbanistica
- Empatia, pazienza e orientamento al servizio



COMPETENZE LINGUISTICHE

Italiano: Lingua madre

Inglese: Livello A1



ESPERIENZE LAVORATIVE

01/2010 –
Attuale

Agente immobiliare CM IMMOBILIARE Messina

- Attività di intermediazione immobiliare favorendo l'accordo tra venditore e acquirente.
- Valutazione del valore di mercato degli immobili e guida all'offerta di potenziali acquirenti.
- Gestione dell'intero processo di vendita.
- Assistenza agli acquirenti nella richiesta di mutui e finanziamenti e nella redazione documentale necessaria alla compravendita.
- Ispezione e valutazione dello stato della proprietà e supporto al venditore sulla corretta valutazione dell'immobile.
- Controllo della documentazione degli immobili al fine di escludere irregolarità.
- Pubblicazione di annunci immobiliari sui principali portali.
- Gestione del database sugli immobili.
- Pianificazione delle visite degli immobili con proprietari e acquirenti.
- Elaborazione e predisposizione di contratti di compravendita e di locazione.

02/2006 –
01/2007

Giardino sui laghi Messina (ME) OSS

- Collaborazione al mantenimento delle capacità psicofisiche residue.
- Aiuto nell'alimentazione, nel cambio della biancheria e nell'espletamento di bisogni fisiologici.
- Assistenza generale nelle ore notturne.
- Trasporto di pazienti allettati in barella o carrozzella.
- Verifica del benessere generale del paziente e prevenzione di ulcere da decubito.

09/2004 –
12/2006

Motor Service Sottile Messina (ME) Soccorritore Stradale

Conducente dei mezzi pesanti con esperienza, ho maturato ottime competenze di guida e di gestione di carico merci. Puntuale e affidabile, in grado di percorrere tratte complesse. Attenzione alla sicurezza stradale e efficienza del servizio. Specializzato al recupero di auto, furgoni e camion. Abituato a lavorare nei programmi di assistenza stradale.

2007

Città del ragazzo Messina OSA

2009

Istituto Antonio Maria Jaci Messina Diploma di ragioneria e perito commerciale.

2010

Istituto di Agrigento OSS



ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Tecniche di pronto soccorso
- Conoscenza delle norme igienico-sanitarie
- Tecniche di riabilitazione
- Esperienza con persone disabili
- Disponibilità al lavoro notturno